

Newsletter

PROMOCIJA I UNAPREĐENJE ODRŽIVOG DRUŠTVENO-EKONOMSKOG
TERITORIJALNOG RAZVOJA U ZEMLJAMA ZAPADNOG BALKANA

Opština Prijepolje, sa svojom lokacijom, prirodnim resursima, turističkim potencijalima, velikom broju slobodnih lokacija za investicije i nezaobilaznim iskustvom radne snage u tekstilnoj, obučarskoj i mašinskoj industriji, ulaže velike napore da bude prepoznata kao poželjno mesto za investiranje.

Poslovna zona Kolovrat - primer dobre prakse

Miloš Radojević, Viši savetnik za životnu sredinu, RRA Zlatibor

Lokacija na trameđi država - Srbije, Bosne i Hercegovine i Crne Gore, izlazak na zajedničko tržište ove tri zemlje od 12,5 miliona stanovnika, magistralni put Beograd - Podgorica i međunarodna pruga Beograd - Bar koji presecaju teritoriju, samo su neki od atributa koji izdvajaju opštinu Prijepolje od ostalih opština slične veličine u Republici Srbiji, kada je reč o povoljnom poslovnom ambijentu. Kada se tome dodaju i zavidni prirodni resursi, potom evidentni turistički potencijali, veliki broj slobodnih lokacija kako za greenfield, tako i za brownfield investicije i nezaobilazno iskustvo radne snage u tekstilnoj, obučarskoj i mašinskoj industriji, sasvim je prirodno što ova opština jugozapadne Srbije ulaže velike napore da bude prepoznata kao poželjno mesto za investiranje.

U nizu projekata koji su usmereni ka tom cilju, svakako se najviše izdvaja projekat "Poslovna zona Kolovrat" koji je realizovan u partnerstvu lokalne samouprave, Regionalne razvojne agencije „Zlatibor“ i Javnog komunalnog preduzeća „Lim“ u okviru Regionalnog društveno-ekonomskog programa razvoja 2 (RSEDP 2) finansiranog od strane EU. Ukupna vredost projekta, koji je realizovan u periodu od **2011. do 2013.** iznosila je **643.221 €**, pri čemu je vrednost **EU donacije bila 465.583 €**, dok je preostalih **177.683 € obezbedila opština** Prijepolje u saradnji sa Direkcijom za vode Republike Srbije.

Projekat je realizovan sa ciljem da doprinese stvaranju mogućnosti za zapošljavanje u pod-regionu Polim-

U OVOM BROJU:

Uspešna priča -
Jablanički i Pčinjski okrug

Rezultati InTER-a u 2013. godini

InTER vesti

lja kroz ispunjenje infrastrukturnih preduslova za razvoj i unapređenje poslovanja i promociju lokacija koje se nalaze u Zoni Kolovrat. Pored ovog, Projekat je imao i indirektan uticaj na poboljšanje snabdevanja vodom mesta Župa i Ivanje i na taj način posepešio vodosnabdevanje razuđenih mesnih zajednica opštine Prijepolje. Realizujući prioritetni cilj, projektom je izgrađeno 1.985m primarnog vodovoda, promera 400 mm, kao i 2.370m sekundarnog vodovoda, promera 100 mm. Postavljanjem primarnog vodovoda "Bjelopoljski put" i izgradnjom sekundarne mreže do samih korisnika, obezbeđena je potpuna funkcionalna opremljenost ove poslovne lokacije sa aspekta korišćenja vode. Na ovaj način su zamenjena postojeća alternativna rešenja za snabdevanje vodom koja su ugrožavala proizvodne procese postojećih privrednih subjekata i istovremeno iziskivala velike troškove korišćenja ovog resursa.

Pored **19 postojećih** kompanija koje su se priključile na vodovodnu mrežu, **novih 8** privrednih subjekata je svoje poslovanje započelo sa stabilnim vodosnabdevanjem. Upravo je ovaj infrastrukturni zahvat i bio preduslov za njihov dolazak, kao i za dolazak potencijalnih investitora u budućnosti.

152 nova radna mesta, otvorena su u ovih 8 kompanija, doprinoseći smanjenju nezaposlenosti u ovoj opštini i to u periodu koji je karakterisalo kontinuirano povećanje nezaposlenosti u celoj državi.

Kompanija	Broj zaposlenih
Bis Taksi	26
Grafokarton	32
Eurohorizont	3
Musovic company doo	9
Truck friend doo	32
SZR Matador	8
Logistic friend doo	32
Protect	10
Ukupno	152

Poslovna zona Kolovrat je jedna od 5 poslovno-infrastrukturnih celina koje postoje u opštini: Velika Župa, Ivanje, Kolovrat, Zalug i Brodarevo. Na ovim lokacijama se obavljaju različite privredne aktivnosti u okviru sektora: proizvodnje, prerade, industrije građevinskog materijala, skladištenja, trgovine, transporta i distribucije.

Poslovna zona Kolovrat je najveći i najeksploatacijaniji prostor ovog tipa u opštini, te je samim tim i najznačajnija za njen ekonomski razvoj, istovremeno igrajući značajnu ulogu i u razvoju čitavog pod-regiona Polimlja. Njena pozicija je jugoistočno od samog centra Prijepolja i to na **2 km udaljenosti**. Zona se prostire na **60 ha zemljišta**, mešovite vlasničke strukture - opštinsko, privatno, državno (Železnica Srbije), od kojih je **25 ha uređenog prostora**. Zona je locirana na raskrsnici magistralnih putnih pravaca **M21** (Subotica-Podgorica) i **M8** (Novi Pazar - Pljevlja), direktno uz željeznički prugu Beograd - Bar. Državna granica sa Republikom Crnom Gorom je nedaleko od Zone, sa graničnim prelazima Jabuka (**12 km**) i Gostun (**34 km**). Granica sa Bosnom i Hercegovinom je udaljena 34 km (granični prelaz Uvac). Upravo ovakva geografska pozicioniranost Zonu čini atraktivnom za lociranje poslovnih aktivnosti i pogodnom za međunarodnu privrednu aktivnost. Neki od privrednih subjekata koji su u prošlosti pronosili slavu industrijskog Prijepolja, nalaze su u ovoj zoni i trenutno su prilika za brownfield investiranje: Hemijska industrija „Elan“, „Fap Livnica“, Tekstilni kombinat „Ljubiša Miodragović“, Fabrika obuće „Limka“ i dr.

Kako je tek nešto više od trećine prostora u PZ Kolovrat uređeno, dok je ostatak još uvek neiskorišćen, ovaj je projekat fazno koncipiran, i uz izgradnju vodovodne mreže, paralelno se radilo i na ostvarivanju pune vidljivosti Zone na regionalnom i međunarodnom nivou. Nekoliko promotivnih i tematskih konferencija, nastup na dva sajma u zemlji, intenzivna kampanja same opštine, rezultirali su evidentnim interesovanjem stranih investitora, prevashodno iz Turske, ali i Švajcarske, Italije i Nemačke. Nekoliko ugovora je već sklopljeno i strane investicije se uveliko realizuju, pri čemu je jedna od njih rezultat konzorcijuma nemačkih i prijepoljskih kompanija, što još jednom potvrđuje svrsishodnost pospešivanja poslovne klime na lokalnom nivou.

Brownfield lokacija Tekstilni kombinat „Ljubiša Miodragović“ kupljen je od strane dve kompanije iz Prijepolja Trendteks (70%) i Star jela (30%) koje su na postojećoj lokaciji zaposlile oko 250 novih radnika.

Svakako najsvetliji primer inostranog ulaganja u ovu opštinu, koji je utro put i dao dobru preporuku i drugima, jeste kompanija „**Emilio Stecher**“, koja je tradiciju uspešnog poslovanja iz Švajcarske prenela i u Prijepolje, gde uspešno posluje već pet godina. Inicijativu za ulaganje u ovaj nerazvijeni kraj dao je suvlasnik firme, Prijepoljac **Meša Podbićanin**. Vrednost investicije od preko 3 miliona evra, rezultirala je **zapošljavanjem preko 30 radnika** sa ove teritorije, koji rade na obradi kamena i izradi najrazličitijih proizvoda po želji kupaca. **95%** ukupne proizvodnje ove kompanije iz Prijepolja se izvozi. Ako se omeove doda i činjenica da je upravo ovaj uspešni preduzetnik otvorio i novo preduzeće, koje je svoje poslovanje započelo u Poslovnoj zoni Kolovrat, onda je sasvim jasno koliki značaj za razvoj poslovanja u ovoj opštini ima ova poslovna lokacija.

Kako bi pospešili svoje poslovanje, lakše uticali na poslovno okruženje, glasnije izneli svoj stav i viđenje privredne situacije, samim tim i doprineli njenom ozdravljenju, uspešni privrednici ovog kraja su oformili **Klub privrednika „Poslovna zona Kolovrat“**. Ovaj klub je proistekao kroz pomnjeni projekat, iako to nije bila inicijalna namera. Ipak, visok nivo svesti o udruživanju, kao i zavidni rezultati u poslovanju velikog broja preduzetnika ovog kraja, kao i institucionalna podrška opštine, doveli su do formalizovanja ovog udruženja, koje predvodi g-din Meša Podbićanin. Upravo ovo udruživanje je dovelo do prvih organizovanih poseta stranih privrednih delegacija u Prijepolje i uspostavljanja poslovne saradnje.

Infrastrukturno opremanje PZ Kolovrat, izgradnjom primarnog i sekundarnog vodovoda doprinelo je:

- očuvanju postojećih radnih mesta = sa 438 koliko ih je u Zoni radilo 2011. godine, trenutno ih ima 447, što je blago povećanje za nekoliko radnih mesta;
- otvaranju novih radnih mesta = 8 novih stanara Zone će zaposliti 152 radnika;
- smanjenju nezaposlenosti u opštini Prijepolje za **1,72%** (period početak 2011. – kraj 2012);
- dolasku stranih investitora (Turska i Nemačka);
- širenju poslovanja postojećih privrednika u Prijepolju („Truck friend doo“ je nova kompanija suvlasnika kompanije „Emilio Stecher“ koja zapošljava **32 radnika**; „Musovic company doo“ je proširio svoje kapacitete i zaposlio još **9 radnika**);
- aktivnijem odnosu lokalne samouprave prema pospešivanju privrednog ambijenta (opština Prijepolje je u budžetu za 2013. opredelila značajna finansijska sredstva za realizaciju lokalnog akcionog plana za zapošljavanje u saradnji sa Nacionalnom službom za zapošljavanje, kao i za razvoj privrede kroz rešavanja pitanja privatizacije (otkup imovine velikih industrijskih sistema u stečaju i nudenje investitorima u obimu koji im odgovara). ■